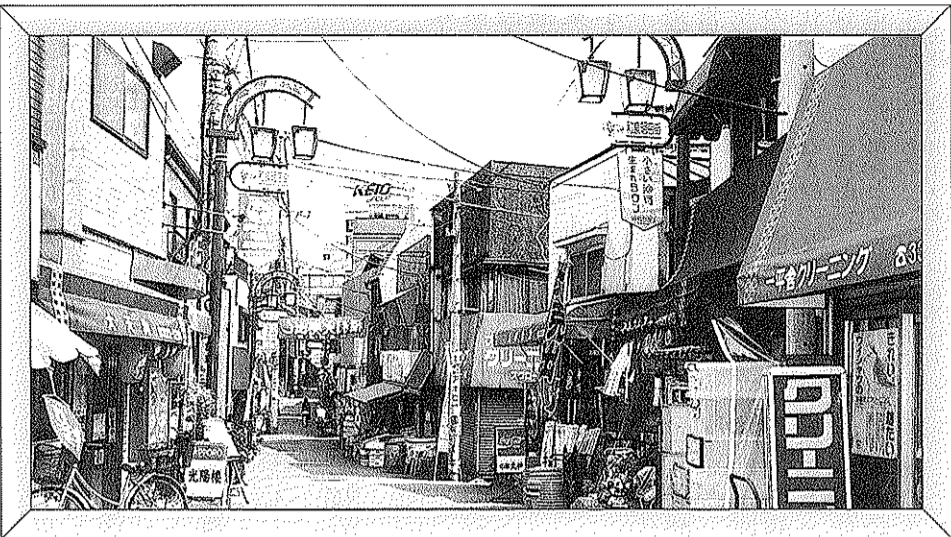


街の活力は
自立と創造から

あのまちこの街



「沖縄タウン」生まれる

大胆な発想と緻密な計算 低コストで商店街新生へ

衰退する商店街の起死回生策 経営戦略と圧倒的な行動力で実現

シャッター通り目前に

昭和三十六年、隣接する三商店街が合併してできた和泉明商店街。最盛期の会員数は百二十に達したというが、近年は七十台まで減少。特にここ数年の間に、徒歩圏内に大型スーパーや量販店が出現、商店街の空洞化に拍車をかけた。衰退が進み、文字通りのシャッター通りになるのは時間の問題と思われた。とは言え、大型店の出店といった外部要因を嘆くだけでは何も始まらない。地域には、まとまった人口もあり、商圏自体が空洞化しているわけではない。商店街の側にも問題は無いのだろうか。

いずみ めいてんが い 和泉明商店街 (東京都杉並区)

沖縄の町 杉並 和泉明商店街



商店街入口の朱色のアーチ

商店街自体を省みると、まず業種不足が問題点として挙がる。パン・文具・書籍など必須の商品を扱う店が既に撤退。近隣の商店街や大型店に客を奪われるのは必然である。併せて、土日は客が来ないものと考えて、日曜

に閉店する店が多くなってきた。このためさらに客

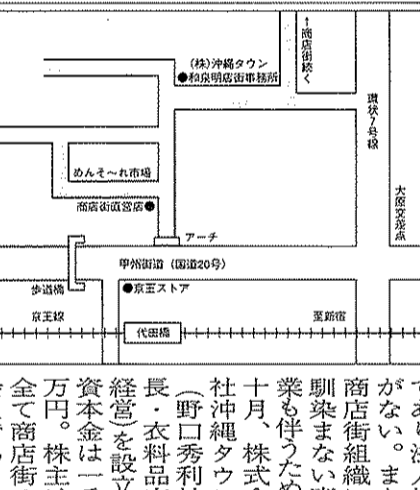
がけつぷちからの挑戦

起死回生の新計画が動き出したのは平成十五年秋から翌年初頭にかけて。「都会の人が出たことのない沖縄の発見」と体験ができる街を「読み」が以下のようなものである。

足が遠のくという悪循環に陥っていた。また、比較的事件の多い商店街ではあったが、全体のまとまりがなくなかつマンネリ化しているためか、集客力や持続性に欠けていた。

和泉明商店街は、東京着け、今や連日のように都杉並区南東部の住宅にマスコミ取材を受けている。京王線代田橋駅より徒歩五分。京王線代田橋駅には約十分。王様で新宿までは約十分。代田橋駅前にも商店街があり、かつて本誌で取りあげた笹塚や明大前の強力な商店街にも徒歩圏内である。近くで環状七号線と甲州街道(国道1号)が交差。これらの大きな道路は徒歩や自転車の買物客にとっては越えがたい障壁にも感じられる。代田橋駅へも甲州街道上の高い歩道橋を渡る。空き店舗が増加し、空洞化の危機感を強める中で打ち上げたのが「沖縄タウン構想」。わずか一年半で実現に漕ぎ

和泉明商店街は、東京着け、今や連日のように都杉並区南東部の住宅にマスコミ取材を受けている。京王線代田橋駅より徒歩五分。京王線代田橋駅には約十分。王様で新宿までは約十分。代田橋駅前にも商店街があり、かつて本誌で取りあげた笹塚や明大前の強力な商店街にも徒歩圏内である。近くで環状七号線と甲州街道(国道1号)が交差。これらの大きな道路は徒歩や自転車の買物客にとっては越えがたい障壁にも感じられる。代田橋駅へも甲州街道上の高い歩道橋を渡る。空き店舗が増加し、空洞化の危機感を強める中で打ち上げたのが「沖縄タウン構想」。わずか一年半で実現に漕ぎ



和泉明商店街は、東京着け、今や連日のように都杉並区南東部の住宅にマスコミ取材を受けている。京王線代田橋駅より徒歩五分。京王線代田橋駅には約十分。王様で新宿までは約十分。代田橋駅前にも商店街があり、かつて本誌で取りあげた笹塚や明大前の強力な商店街にも徒歩圏内である。近くで環状七号線と甲州街道(国道1号)が交差。これらの大きな道路は徒歩や自転車の買物客にとっては越えがたい障壁にも感じられる。代田橋駅へも甲州街道上の高い歩道橋を渡る。空き店舗が増加し、空洞化の危機感を強める中で打ち上げたのが「沖縄タウン構想」。わずか一年半で実現に漕ぎ

潜在的な商圏である広域からの集客を図るためには、商店街全体が統一したテーマでまとまる必要がある。

都道府県のアンテナショップの売上ランキングで沖縄県は一位であり、また沖縄への観光客数から考えても、「沖縄」というテーマは魅力的。

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外



沖縄楽器店と「かりゆし」を着た店長



「おきなわすば(そば)」の店

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

和泉明商店街は任意団体であり法人格がない。また商店街組織に馴染まない事業も伴うため、十月、株式会社沖縄タウン(野口秀利社長・衣料品店経営)を設立。資本金は一千万円。株主は全て商店街の会員であり外

再出発の成果と応援団